

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 320

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1194 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως τριακοσίων (300) στρεμμάτων στη θέση Τουρλί της Κοινότητας Βουτσίμου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΙΓΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/ος της Χώρας.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης που τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4) Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας,

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

Την με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊστ/νων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5) Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊστ/νους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την από 13.3.92 έκθεση αυτοψίας πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Φ. Θεοδωρακόπουλου Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία πυρκαγιάς τη δημοσία δασική έκταση τριακοσίων (300) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Τουρλί της Κοινότητας Βουτσίμου και προσδιορίζεται από ρα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο Βουτσίμπου – Καλαμιάς.

Δυτικά: Με αγρούς κατοίκων Καλαμιάς - Βουτσίμπου και δάσος

Βόρεια: Με όρια Καλαμιάς και δασικό δρόμο Καλαμιάς Πέντε Δένδρα

Νότια: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης, θέση Κεντρώματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 20 Μαρτίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ

όριο Βουτσίμου Καλαμιάς

με όρια Καλαμιάς στο δρόμο ... Δασικό

με δρόμο Χαλκιδόνα ...

με αγρούς Κατοίκων Καλαμιάς Βουτσίμου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμαξ ;

Κοινότητα : Βουτσίμου

Θέση : Τουρλί

Έκθεση : Ανατολική

Κλίση : 40%

Υψόμετρο : 450 μ.

Εμβαδόν : 300 στρ.

□ : Καμένη έκταση

Ακράτα 13-3-92

Ο Συντάξας



Ο.Β. ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ Δασολόγος

ΦΘ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Τεχν. Δασονόμος με Α βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.4307/651 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163)

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137)

5. Την 24948/1.8.1991 δήλωση συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Δημητρίου Εμμ. Συνάπα, των Αναστασίου Δανέζη και Χρήστου Βογιατζόγλου, δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης

6.Την 19713/1989 αίτηση του Αναστασίου Δανέζη

7. Τις 536/1989 και 59/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28247/28.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 27.1.1925 και 20.12.1969 διατάγματα ρυμοτομίας ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης επί των οδών Πιττακού – Μεγ. Αλεξάνδρου Θαλήτου και του οποίου δικαιούχοι της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με κίτρινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4307/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 129 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 100%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,338

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:

129 × 3,338 = 430,60 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 430,60 τ.μ. (129,00 τ.μ. από ισόγειο και 301,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 126,65 τ.μ. (από ισόγειο) από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του οικισμού Πευκοχωρίου Κασσάνδρας (Ν. Χαλκιδικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίου Δανέζη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4307/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παραπάνω διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1.252,41 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 126,65 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 4.071,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 31.40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,904

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: εννέα μέτρα και είκοσι εκατοστά (9,20) προσαυξανόμενο κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20) για την περίπτωση κατασκευής στέγης

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4307/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αναστασίου Δανέζη και Χρήστου Βογιατζόγλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 303,95 τ.μ. (2,35) τ.μ. από ισόγειο και 301,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

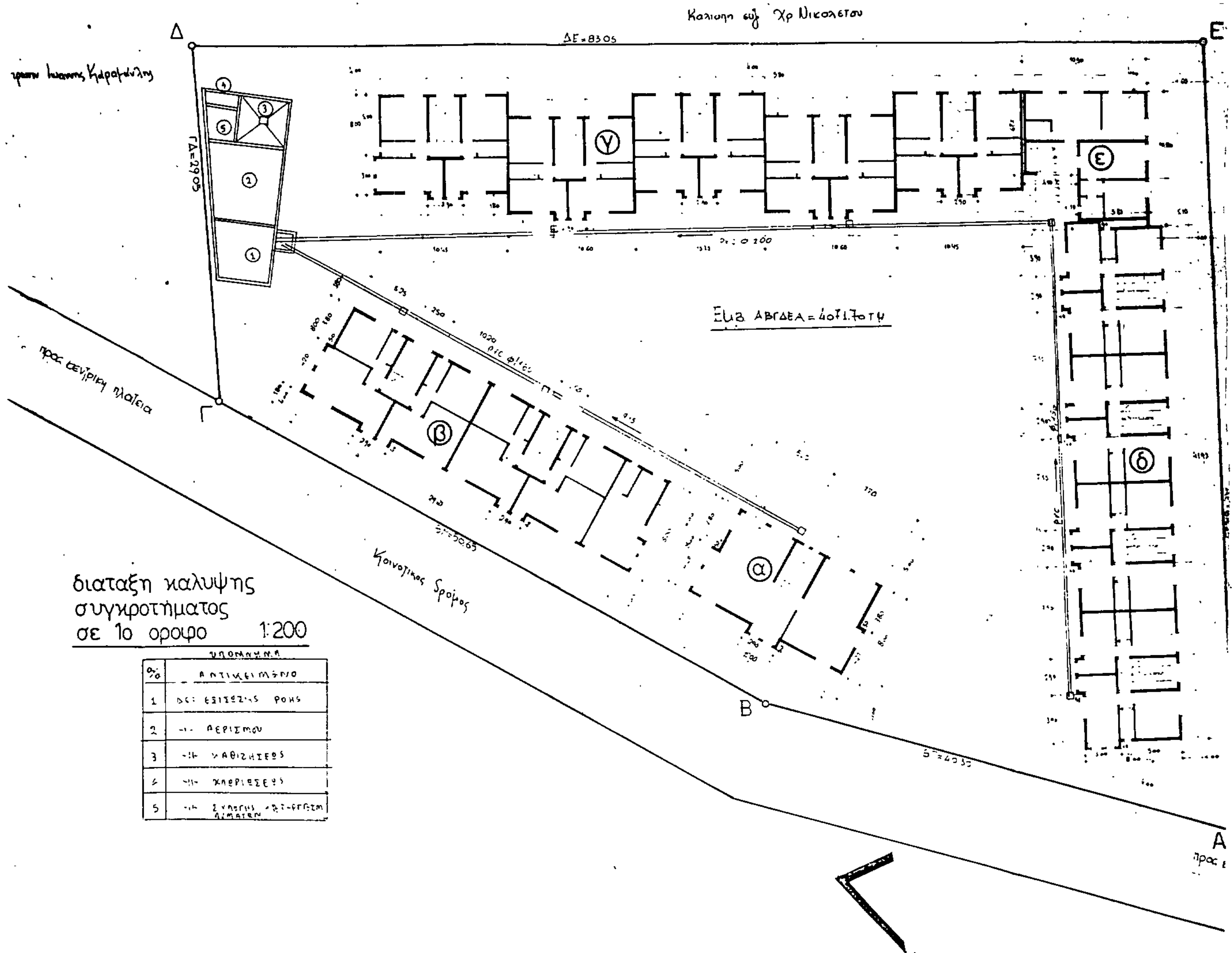
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ .


Δ
Ε
ΔΕ=83.05
ΓΔ=29.05
Γ
Β
Α
ⓐ
ⓑ
ⓒ
ⓓ
ⓔ
Κοινοτικος δρομος
προς κεντρικη πλατεια
διαταξη καλυψης
συγκροτηματος
σε 1ο οροφο 1:200
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

Εμβαδον Οικοπεδου: 4071.70 τμ.
Επιτρεπομενη δομηση 2348,56 *
" ποσοστο καλυψης : 70%

Εμβαδα Κτιριων :

(α)
αυ = 13,00×12,90 = 167.70 μ²
αι = 5,20×13,00 + 8,00×7.70 = 129.20 μ²
αο = 12,90×8.00 + 2×4.30×0,50 + 2,90×0.50 + 1,00×1.00 = 109.?? μ²

(β)
βυ = 29.60×8.00 = 236.80 μ²
βι = 29.60×8.00 = 236.80 μ²
βο = 29.60×8.00 + 4.20×0,50 + 3,00×0,50 + 2×2.90×0,40 = 242.72 μ²

(γ)
γυ = 41.90×8.00 = 335,20 μ²
γι = 41.90×8.00 = 335,20 μ²
γο = 41.90×8.00 + 2×3.00×0,40 + 4×2.90×0.40 = 342,24 μ²

(δ)
δυ = 52,30×8.00 + 4×0.20×1.80 = 419.84 μ²
δι = " " " = 419.84 μ²
δο = 419.84 + 5×2,90×0,40 + 3.00×0.40 = 426.84 μ²

(ε)
ευ = [illegible]
ει = [illegible]
εο = [illegible]

ΣυΠ = αυ+βυ+γυ+δυ+ευ = 1256,02 μ² → Π.Κ. 1256,02×100/4071.70 = 30,85%

Σιο + Σ αι+αο+βι+βο+γι+γο+δι+δο+ει+εο = 2226,99 μ² < 2428,68 μ² = {Επιτρεπόμενη δόμηση κατά έκδοση άδειας}

Ηπραγμ. = Ημαx = 7.50 μ
Η. στεγης = 1.20 < 2.00 μ
Δ = 4.00 μ

υ = υπογειο
ι = ισογειο
ο = οροφος

(άρθρο 5 π.δ. 24-4-86)

* Επιτρεπόμενη δόμηση που προκύπτει απ' τον ισχύοντα Σ.Δ.

Για τα	100 τ.μ. οικοπέδου	→	160 τ.μ. δομής. επιφ.
Για τα	100 τ.μ. οικ. επόμενα	→	80 τ.μ. " "
" "	100 " " "	→	60 τ.μ. " "
Για τα	1700 " " "	→	1020 " " "
Για "	2000 " " "	→	1000 " " "
" "	71,7	→	28.68 " " "
Σύνολο =	4071,70 τ.μ. Σύνολο	=	2.348.68 τ.μ. " "

όροι δόμησης

- ΠΔ 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ 3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με ΠΔ. 16-5-89
- Ν. 1577/85
- 57140 87 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδ. (ΦΕΚ 492 Δ 2/6/87)

Εργοδότης

Τουριστική Ξενοδοχειακή Μονάδα
ΙΟΛΗ ΔΑΝΕΖΗ ΑΕ

Θέση

ΠΕΥΚΟΧΩΡΙ ΧΑΛΚΙΔ.

Μελετητής

Τίτλος σχεδίου	Αριθμός
Τοπογραφικο	1

Κλίμακες 1:200

Χρόνος μελέτης [redacted] 1989

Σφραγίδα	Θεώρηση

Μαγδαληνή σύζ. Ηρ. Παρθένη

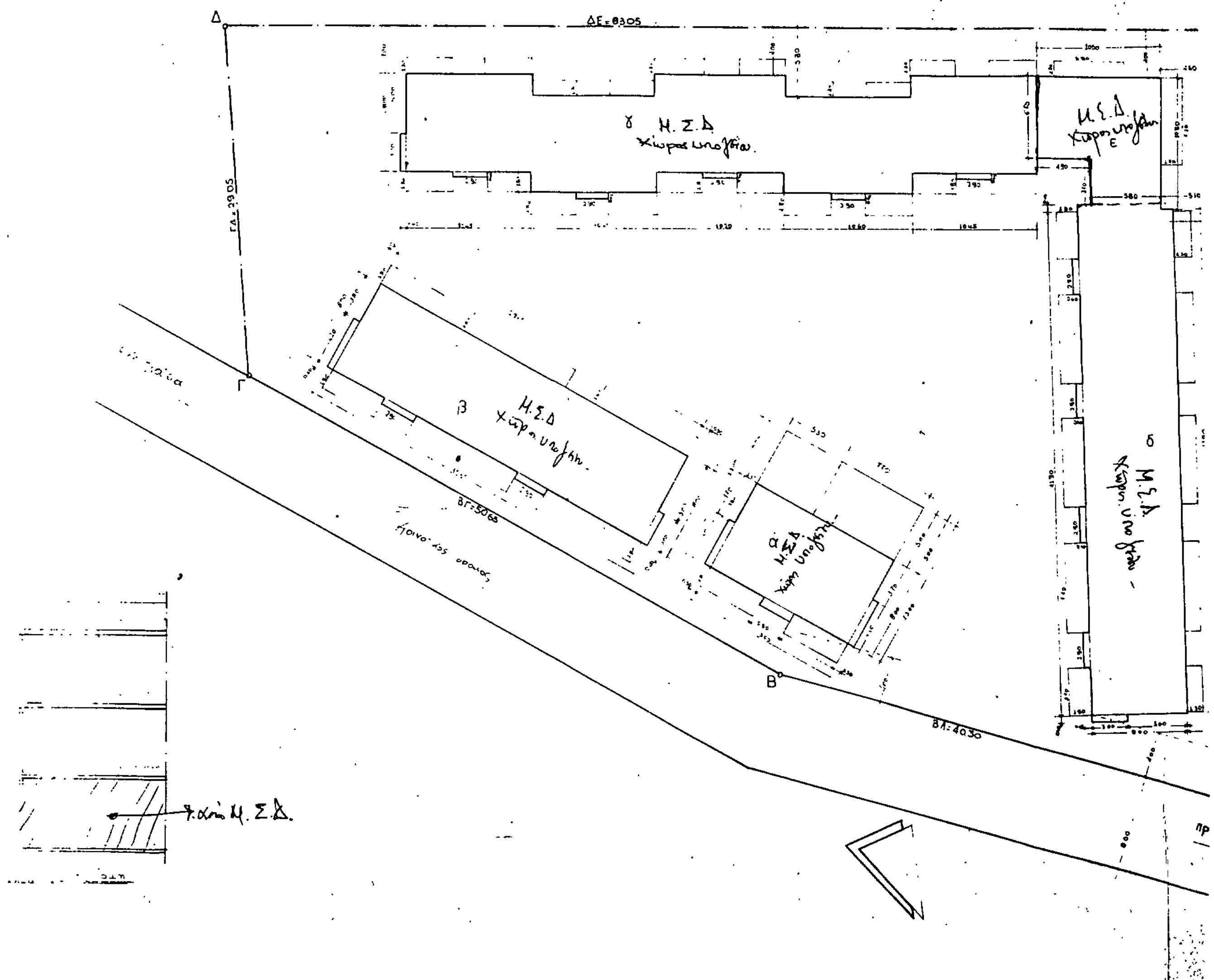
Είσοδο χωριού

27.10. ... ...

ΔΟΚ 322 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΕΑ 3
ΣΧΕΔ. 5
ΠΟΣΟΣΤΟ 36 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ 4309/92
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) ταυτόχρονης εφαρμογής τροποποίησης μέρους αυτής.
Αθήνα 18 Φεβρουαρίου 92
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


Δ
ΔΕ=8305
ΓΔ=2905
Γ
Β
ΒΓ=5066
ΒΑ=4030
γ Μ.Σ.Δ χώρος υπογείου
β Μ.Σ.Δ χώρος υπογείου
α Μ.Σ.Δ χώρος υπογείου
δ Μ.Σ.Δ χώρος υπογείου
Μ.Σ.Δ χώρος υπογείου ε
Κοινόχρηστος χώρος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εμβαδον οικοπεδου ΑΒΓΔΕΑ 4071 70 Μ2
- Ελεγχος καλυψεως Επιτρεπομενο ποσοστο καλυψεως 60%

α 1300x1300 + 3 30x(430-430)+3 40x290 = 174 46 Μ2

β 2960x800+350x(430-300)-340x(290+290) = 242 12 Μ2

γ 800x(1045+1060+1020+1060+1045)-0 40x(5x290+300) = 425 40 Μ2

δ 800x4190+0 40x(800-110)+0 40x(4x290+300) = 343 80Μ2

ε 1050x(675+370)-490x370 = 91 60Μ2

ΣΥΝΟΛΟ 1277 28Μ2 <0 60x4071 70Μ2 = 2443 02Μ2

- Ελεγχος δομησεως Επιτρεπομενη δομησις 2000x0 8+2071 70x0 4 = 2428 68Μ2

Ισογειο	Ια = 1300x1300	= 169 00Μ2	
	Ιβ = 800x2960	= 236 80Μ2	
	Ιγ = 800x(1045+1060+1020+1060+1045)	= 418 40Μ2	= 1253 76 Μ2
	Ιδ = 800x4190 + 0 40x(800-110)	= 337 96Μ2	
	Ιε (675+370)x1050 - 490x370	= 91 60Μ2	
Α' οροφος	Αα 1300x1300-300x370	= 130 50Μ2	
	Αβ 800x2960	= 236 80Μ2	
	Αγ 800x(1045+1060+1020+1060+1045)	= 418 40Μ2	= 1215 26 Μ2
	Αδ 800x4190 - 0 40x(800-110)	= 337 96Μ2	
	Αε (675+370)x1050 - 490x370	= 91 60Μ2	
Β' οροφος	Βα 800x1300-350x(430+430+290)	= 109 75Μ2	
	Ββ 800x2960-350x(300+420)+0 40x(2x290)	= 242 12 Μ2	
	Βγ 800x(1045+1060+1020+1060+1045)+0 40x(5x290+300)	= 425 40 Μ2	= 1212 07 Μ2
	Βδ 800x4190-2 40x(800-110)+0 40x4x290	= 342 60 Μ2	
	Βε (675+370)x1050 - 490x370	= 91 60 Μ2	
ΣΥΝΟΛΟ		3681 09Μ2	

3681 09Μ2 — 2426 99Μ2 (βασει οικοδομικης αδειας) = 1254 10Μ2

3681 09Μ2 - 2428 68Μ2 (επιτρεπομενη δομησις) = 1252 41Μ2

- Ελεγχος εξωστων 1 80x(1300-290)+1 20x3 80+ 2x1 80x(2960-2x290)+ +2x1 80x(2960-2x290)+2x1 80x(1045-290)+2x1 80x x(1060-290)+2x1 80x(1020-290)+2x1,80x(1060-290)+ 2x1 80x(1045-290)+2x1 30x(1045-290)+2x1.30 x (1060-290)+2x1 30x(1020-290)+2x1.30x(1060 290)+ +2x1 30x(1045-290)+2x1 80x(4190-4x290)+2x1 30x x(4190-4x290)+2x1 30x580+2x1 80x720 = 657 32Μ2 <(0 40x2428 68=)971 47Μ2

- Ελεγχος Σ.Ο Ισογειο: 1253 76x3 15 = 3949 34 Μ3

Α' οροφ. 1215 26x3 05 = 3706.54 Μ3

Β' οροφ. 1212 07x(320+360)/2 = 4363.45 Μ3

ΣΥΝΟΛΟ 12019.33 Μ3

Επιτρεπομενος Σ.Ο: 4x(2428 68)+ $\frac{2x2428\ 68}{3}$ = 11333 84Μ3 <12019 33Μ3

- Ελεγχος Δ: 3+0 25x1000 = 400 επιτρεπομενο

3+0 25x1010 = 401 βαση του υψους το προτεινομενο

Αριθ. Γ 4307/92.

Εγκρινεται η μεταφορας συντελεστή δομησης ρυμοτομουμενου ακινητου που βρισκεται εκτος του ρυμοτομικου σχεδιου Θεσ/νικης (Καλαμαριά) ... Θεσ/νικης με ταυτοχρονη προσμετρησης μερους αυτης.

Αθηνα 18 Φεβρουαριου 92

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αικατερινη, Χαρικλεια, Δημητριος

ΔΑΝΕΖΗΣ

Ανεγερση τουριστικης μοναδας επιπλωμενων ενοικ. διαμερισματων

Πευκοχωρι Ν. Χαλκιδικης (εντος σχεδιου)

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΣ

- αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

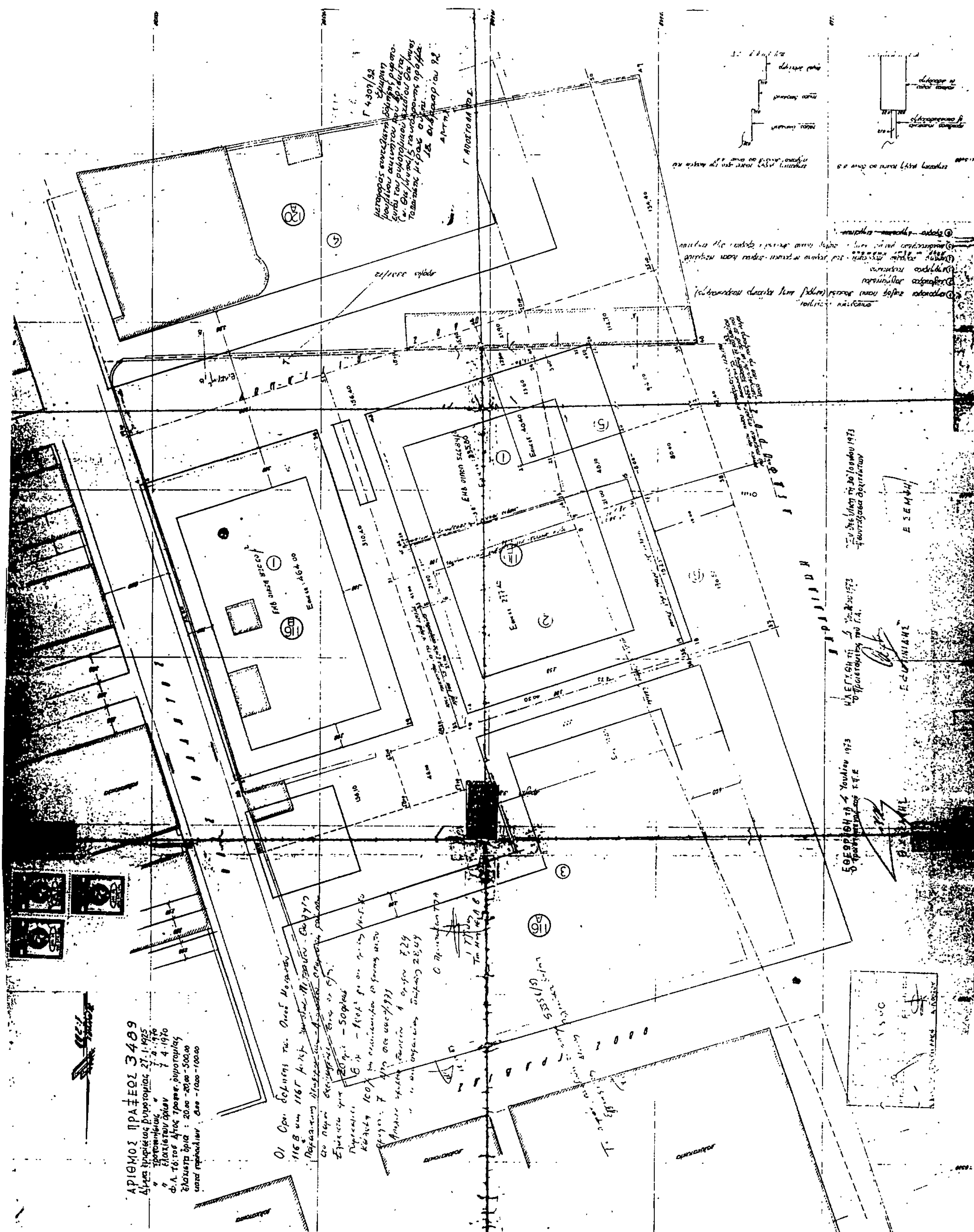
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Α. Σ. Θ.

1:200

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ελεγχος


ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 3489